



Z U V E R M I E T E N

Variable Büro-/ Praxis-/ Kanzleifläche

Sehr gute, zentrale Lage in Ravensburg am Altstadtrand



Eine vielseitig nutz-/ aufteilbare Fläche für Büro – Kanzlei – Praxis!

Diese sehr helle Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss - mit Aufzug - eines Geschäftshauses in verkehrsgünstiger Lage am Rande der Altstadt. Im Gebäude befinden sich renommierte Ravensburger Firmen.

Der Zugang ist erfolgt über das Treppenhaus oder den Aufzug - direkt in die Räume. Die Gesamtfläche befindet sich auf nur 1 Ebene und ist momentan wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich/Empfang, Teeküche, Archiv/Technik-Serverraum, Abstellraum, großzügiger Sozialraum, in den direkt angrenzend eine Küche integriert war, 6 abgeschlossene, geräumige Räume (je ca. 18 bis 27 m²) sowie zwei weitere Räume (ca. 47 m²), welche durch vorhandene Faltschichten hälftig unterteilt werden können, 2 separate WCs + 1 WC-Anlage mit Trennung Damen/Herren. Die Gesamtfläche ist nach Wunsch aufteilbar! Insgesamt sind 6 eigene Kfz-Parkplätze verfügbar. Weitere, allgemeine Besucherparkplätze sind vorhanden.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. 6 Kfz-Stpl. EUR **8,00 €/m²**
je Parkplatz 25 €/Monat zzgl. Nebenko. sowie 19% MwSt.

Kaution: 3,5 Kaltmonatsmieten

Maklerhonorar: 3,57 Kaltmonatsmieten inkl. gesetzl. MwSt.

Objekt-Nr. AH-0620-5
Anschrift: 88214 Ravensburg, Zwergerstraße 15
Wohnfläche: nach Wunsch ca. 172 m² / 202 m² / 216 m² / 246 m² oder 412m²
Parken: insgesamt 6 eigene Parkplätze + allg. Besucherparkplätze
Sonstiges: 1. Obergeschoss mit Aufzug, großzügige, helle Räume, Beschattungssystem mit elektr. Außenjalousien, Beleuchtungssystem, DV-Verkabelung, Echtholzparkettboden, 4 Toiletten, Gas-Zentralheizung
Bezug: frei kurzfristig verfügbar !

Info-Tel. (0751) 370 678-12